

HILLSBORO AIRPORT **MASTER PLAN UPDATE**

Hillsboro Airport is an integral part of the region's transportation system, providing general aviation facilities to businesses and residents of Washington County and beyond.

Established in 1928, Hillsboro Airport was privately operated and later purchased by the City of Hillsboro. The Port of Portland took over operation of the airport in 1966. Located on approximately 950 acres, the airport has three runways (6,600-feet; 3,821-feet; and 3,600-feet), a Federal Aviation Administration air traffic control tower and an instrument landing system.

As the second busiest airport in Oregon, Hillsboro Airport is home to local corporate flight departments, aircraft charter services for business travel, air ambulance services, TV news helicopters, flight schools, aircraft maintenance and repair operations, a corporate air shuttle service, and a U.S. Customs and Border Protection office for international flights. In all, more than 25 businesses operate on-airport.



The most recent economic impact study shows that the Hillsboro Airport generated 1,472 jobs at the airport and in the community, \$83.5 million in personal income, and \$107.4 million in business revenue.

Master Plan Scope of Work and Schedule

This Master Plan Update is an 18 to 24-month effort, which started February 2017.

Using the 2005 Master Plan as the foundation of the study, this update will determine the role of Hillsboro Airport and provide a better understanding of the complex relationship between aviation and non-aviation uses, adjacent land uses, and create an integrated plan. This project will work through three phases of the study to arrive at Plan Implementation:

1. The **Investigation Phase** will include a review and formalization of the airport's existing conditions and users, review and examination of the airport's role now and into the future, and forecasts for those roles.
2. Once the airport's role and future requirements are reviewed, the project will move into the **Analysis Phase**, determining the facilities needed to meet those requirements. Multiple airport layout options and costs will be generated, benefits and impacts of the alternatives will be examined, and a preferred alternative will be selected to move forward into the Formulation Phase.
3. In the **Formalization Phase**, the Airport Layout Plan – a visual depiction integrating existing and future airport facilities – will be created. In addition, a capital plan will be created to forecast the investments needed for implementation.

The Port has added several special areas of interest to the Master Plan Update effort. These areas include: seismic resiliency, stormwater, community access, noise and air quality, and focused site planning. Critical to this update effort is input provided by the Planning Advisory Committee (PAC) – composed of 18 members representing diverse community, environmental and business interests – and the public.

Actualización del plan maestro del Aeropuerto de Hillsboro

El Aeropuerto de Hillsboro es una parte integrál del sistema de transporte de la región que proporciona instalaciones de aviación generales a empresas y residentes del Condado de Washington y de la región.

Establecido en 1928, el Aeropuerto de Hillsboro operaba de manera privada hasta que la Ciudad de Hillsboro lo adquirió más tarde. El Puerto de Portland se hizo cargo de la operación del aeropuerto en 1966. Ubicado en aproximadamente 950 acres, el aeropuerto tiene tres pistas de aterrizaje (6,600 pies, 3,821 pies y 3,600 pies), y Torre de control de Tráfico aéreo de la Administración Federal de Aviación y un sistema de aterrizaje instrumental.

Como el segundo aeropuerto con mayor tráfico de Oregon, el Aeropuerto de Hillsboro alberga departamentos locales de vuelos corporativos, servicios de aeronaves fletadas para viajes empresariales, servicios de ambulancia aérea, helicópteros de noticieros locales, escuelas de aviación, operaciones de mantenimiento y reparación de aeronaves, un servicio corporativo de transporte aéreo y una Oficina de Aduanas y Protección Fronteriza de EE. UU. para vuelos internacionales. En total, más de 25 negocios operan en el aeropuerto. El estudio más reciente sobre el impacto económico indica que el Aeropuerto de Hillsboro generó 1,472 trabajos en el aeropuerto y en la comunidad, \$83.5 millones en ingresos personales y \$107.4 millones en ingresos comerciales.



Alcance del trabajo y programa del plan maestro

Esta actualización del plan maestro es un esfuerzo con una duración de 18 a 24 meses que comenzó en febrero de 2017. Usando el plan maestro de 2005 como base para el estudio, esta actualización determinará la función del Aeropuerto de Hillsboro y brindará una mejor comprensión de la compleja relación entre los usos de la aviación y los usos que no están relacionados con la aviación, los usos de los terrenos adyacentes y la creación de un plan integral. Este proyecto pasará por tres fases del estudio para llegar a la implementación del plan:

1. La **fase de investigación** incluirá una revisión y formalización de las condiciones y usuarios actuales del aeropuerto, revisar y examinar la función del aeropuerto en este momento y en el futuro, y previsiones para dichas funciones.
2. Una vez que la función del aeropuerto y los requisitos futuros se hayan revisado, el proyecto entrará a la **fase de análisis**, la cual determinará qué instalaciones son necesarias para cumplir con dichos requisitos. Se generarán varias opciones y costos del diseño del aeropuerto, se examinarán los beneficios y el impacto de las alternativas y se seleccionará una alternativa preferida para avanzar a la fase de formalización.
3. En la **fase de formalización** se creará el Plan de diseño del aeropuerto: una representación visual que integra las instalaciones actuales y futuras del aeropuerto. Asimismo, se creará un plan de capital para prever las inversiones que se necesitan para la implementación.

El Puerto ha agregado varias áreas especiales de interés al esfuerzo de la Actualización del Plan Maestro. Dichas áreas incluyen: resiliencia sísmica, aguas pluviales, acceso comunitario, calidad del ruido y del aire y planeación centrada en el sitio. Las sugerencias proporcionadas por el Comité Asesor de Planeación — compuesto por 18 miembros que representan diversos intereses comunitarios, ambientales y empresariales— y el público son cruciales para este esfuerzo de actualización.